

COCÖN

Kerstbrochure

Kerstdecoratie vanaf 17/10/2026 tot en met 20/12/2026



van Hanne Detail

o Mechelsesteenweg 148, 2860 Sint-Katelijne-Waver

WELKOM IN DE KERSTWERELD VAN COCON

Dit jaar hullen we Cocon weer in haar mooiste kerstjasje.

Denk aan zachte tinten, warme materialen en dat kleine vleugje winterberry red dat meteen dat heerlijke kerstgevoel oproept. Geen overdaad, maar een rustige setting waarin jullie helemaal centraal staan.

Contactgegevens

- **E-mail:** hanne@hannedetail.be
- **Telefoon:** 0486978201
- **Website:** <https://coconvanhannedetail.be/>
- **Instagram:** @coconvanhannedetail



DE LOCATIE



KERSTSETTINGS

We creëren elk seizoen nieuwe settings, zodat ook terugkerende klanten ieder jaar opnieuw unieke kerstbeelden kunnen maken.

Setting 1: The Christmas Bench

Onze tijdloze kerstsetting met bankje.

Een warme, rustige setting met kerstige details, perfect voor gezinnen, kindjes én tijdloze portretten.

Setting 2: Cozy Christmas

Een warme setting rond de zetel.

Zachte stoffen, kussens en gezellige kerstdetails. Een plekje om dicht tegen elkaar te kruipen, pakjes uit te pakken en spontane momenten vast te leggen.

Setting 3: The Candy Bar

Een feestelijke snoepbar in echte kerstsfeer.

Snoepjes, candy canes, mooie potten & kleine burgundy details. Een speelse setting waar vooral de kindjes heerlijk kunnen ontdekken.

Setting 4: Burgundy Bow Curtain

Een zacht gordijn met allemaal burgundy velvet strikjes. Minimalistisch en feestelijk, met precies dat beetje extra kerstmagie.

Setting 5: A Touch of Christmas Outside

Ook buiten creëren we een klein stukje kerstmagie.

Een sfeervolle outdoor setting waar winterse gezelligheid en spontane momenten samenkomen.

PRIJZEN

Of je nu enkele minisessies achter elkaar plant, uitgebreid de tijd wilt nemen voor verschillende gezinnen of een volledige contentdag organiseert: kies het tijdslot dat bij jouw planning past.

Doorheen de week:

2 UUR — €125 *excl. btw*

Ideaal voor een korte reeks shoots of om gericht enkele van onze kerstsettings te gebruiken.

4 UUR — €225 *excl. btw*

Een halve dag in de kerststudio, met voldoende tijd om verschillende settings af te wisselen en meerdere shoots in te plannen.

8 UUR — €350 *excl. btw*

De studio een volledige dag voor jou. Ideaal voor een volledige dag kerstshoots, zonder haast en met alle tijd om de verschillende settings te benutten.

Weekend in de kerststudio:

Op zaterdag en zondag werken we uitsluitend met boekingen van 4 of 8 uur. Tijdens het weekend geldt een seizoensopslag van 12%.

4 uur weekend — €252 *excl. btw*

8 uur weekend — €392 *excl. btw*

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid & parkeren

- **Adres:** Mechelsesteenweg 148, 2860 Sint- Katelijne-Waver
- **Wegbeschrijving:** De Orangerie bevindt zich links naast de 'Oh Green' in Sint-Katelijne-Waver.
- **Parkeren:**
 - Er is parkeergelegenheid voorzien op de oprit langs de straatzijde of je kan parkeren aan de 'Oh Green' (gebruik de parkeerplaatsen uiterst links).
 - Gelieve enkel te parkeren op de aangeduide plaatsen en de doorgang vrij te laten voor burens en hulpdiensten.
 - Voor laden en lossen kan kortstondig tot aan de ingang gereden worden.

Toegang

- Je kan Cocon bereiken via twee ingangen:
 - **Straatzijde:** via de grote poort.
 - **Fietsostrade:** via het kleine toegangspoortje.
- Aan het gebouw zelf vind je een **garagepoort**. Links van de poort zit een klein knopje.
- Op de dag van je reservatie wordt de poort van het slot gehaald. Je kan dan op het **knopje duwen** om de poort te openen.
- Route naar de ruimte zelf:
 - Ga rechtdoor door de **dubbele deur**.
 - Ga door de **volgende deur** en je komt in een ruimte met de koelkast.
 - Hier vind je ook een deur naar het toilet.
 - Links in de hoek is de deur naar de ruimte.
- **Belangrijk:** bij het betreden van de ruimte vragen we om **schoenen uit te doen** om de gietvloer te beschermen.
- De hoge raampartijen in de zaal aan de straatzijde hebben een deur die enkel langs binnen te openen is. Hierlangs kan je **klanten** ontvangen zodat deze niet langs de garage moeten komen. Let er wel op dat klanten hun schoenen uitdoen vooraleer ze de vloer betreden.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Welkom in Cocon! Om iedereen een fijne en respectvolle ervaring te garanderen, vragen we je onderstaande regels te volgen:

Airco's en lichten uitzetten vooraleer je vertrekt!

Gebruik van de ruimte

- De gietvloer is gevoelig. **Schoenen graag uitdoen** bij het betreden van de zaal. Pantoffels of sokken zijn toegelaten.
- De ruimte dient **proper achtergelaten** te worden. Het poetsen van de zaal nemen wij op ons, maar gelieve afval netjes in de voorziene vuilnisbakken te deponeren.
- Plaats de meubels terug zoals je ze vond.
- **Bij gebruik van eigen attributen of materialen** (zoals stoelen, tafels of decoratie): zorg ervoor dat deze **voorzien zijn van viltjes** of een andere bescherming om krassen of beschadiging aan de vloer te voorkomen.
- Sluit de poort door opnieuw op het knopje te duwen bij het verlaten van het gebouw.

Voorzieningen

- In de koelkast staat **frisdrank** ter beschikking.
- Er is een **muziekbox met bluetooth** aanwezig. Zorg ervoor dat het volume geen overlast veroorzaakt voor de omgeving.
- De **Quooker kraan** voorziet warm water voor thee. Gelieve hiermee voorzichtig om te gaan.
- Het **toilet** bevindt zich in de berging. Houd het netjes voor de volgende gebruiker.

Wifi

- **Netwerdnaam (SSID):** COCON
- **Wachtwoord:** welkom@cocon

Het wifi-netwerk is gratis beschikbaar voor alle bezoekers. Gelieve het enkel te gebruiken voor professioneel en respectvol internetverkeer.

Respect voor de locatie

- Roken is binnen niet toegelaten.
- Gelieve respectvol om te gaan met de materialen en de stilte van de omgeving te bewaren.

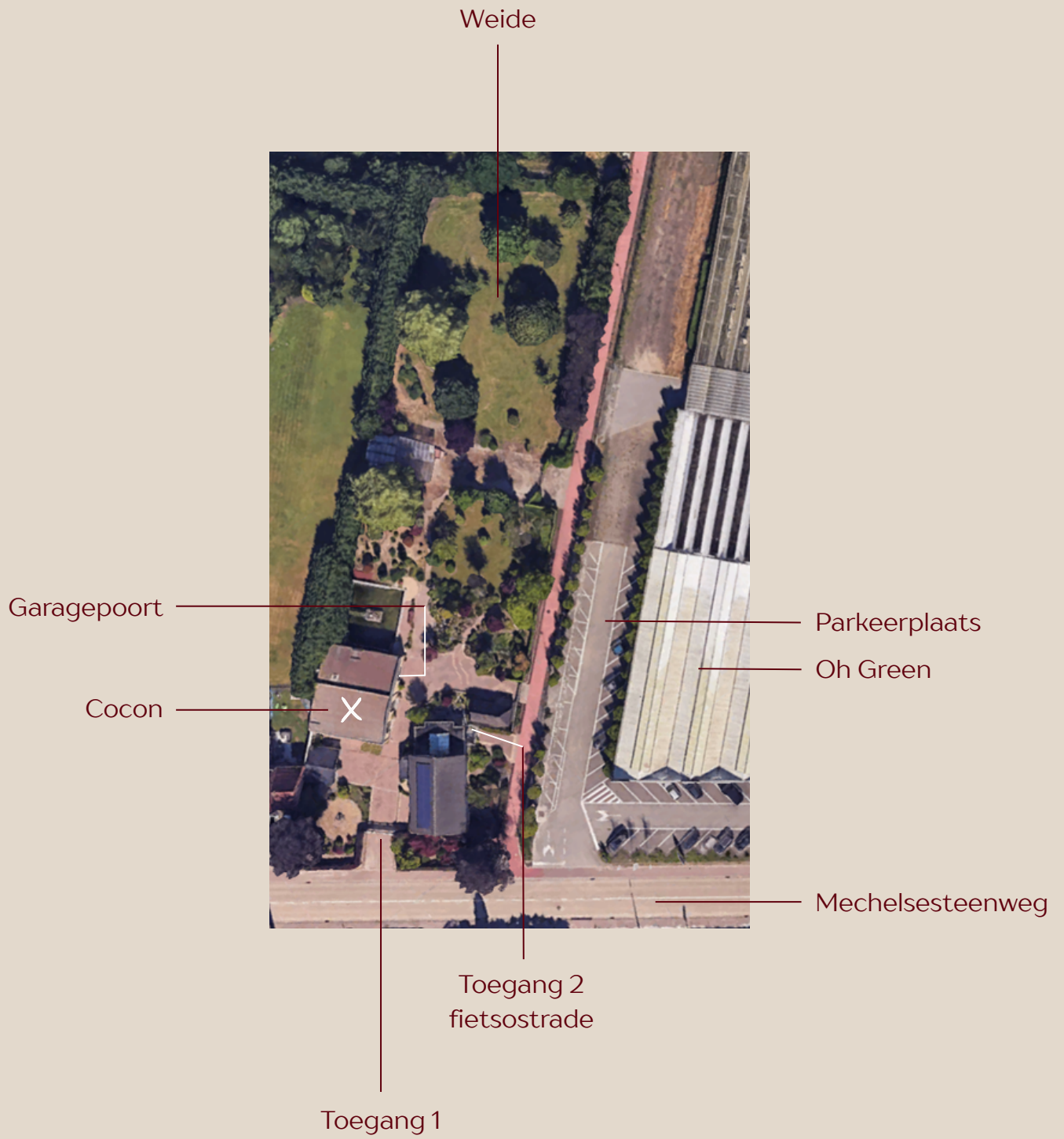
Aansprakelijkheid

- **Schade** die wordt veroorzaakt tijdens het gebruik van de Orangerie wordt verhaald op de huurder/gebruiker.
- Wij zijn niet verantwoordelijk voor **verlies of diefstal** van persoonlijke spullen.

Huisdieren

- Huisdieren zijn toegelaten op vraag.

KAART



TOT BINNENKORT
IN COCON!

Liefs.
Hanne

