

PERS KIT

September 2026

NIYUNĀ

WELLNESS APARTMENTS



PERS KIT NIYUNĀ

tien wellness-apartementen
aan de rand van Den Burg
op Texel, waar de stilte van
het eiland bijna voelbaar is.



INHOUD

3	Boilerplate
4	Het verhaal
5	De ervaring
6	Kerngegevens
7	Wat maakt Niyunā anders
8	Contact

BOILERPLATE

Van gedateerd hotel naar....

Niyunā Wellness Apartments ligt aan de Kogerstraat 94 in Den Burg op het waddeneiland Texel, in het pand van het voormalige Fletcher Hotel Koogerend.

Waar twee jaar geleden nog een gedateerd hotel met 28 kamers stond, bevinden zich nu tien luxe wellness-apartementen met een rustige, Balearisch geïnspireerde sfeer, elk geschikt voor vier tot zes gasten.

Twee ondernemende zussen uit Noord-Holland namen in 2023 de kans waar om het pand een nieuw leven te geven. De verbouwing, gestart in 2025, is begin zomer 2026 afgerond.

Geen receptie, geen vaste tijden: gasten checken zelfstandig in en hebben de volledige vrijheid van hun eigen plek.

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de buitenruimte: het eigen parkeerterrein naast het gebouw en de tuin aan de achterzijde van het complex.



HET VERHAAL



Twee zussen met een gedeelde passie

Het verhaal van Niyunā begint bij twee ondernemende zussen uit Noord-Holland, opgegroeid in een familiebedrijf in de mode, met een sterk gevoel voor wat mensen aantrekt. Diezelfde blik bleek zich moeiteloos te vertalen naar een andere passie: het maken van plekken waar mensen zich thuis voelen.

Een eerdere stap in de hospitality zetten ze eind 2022, met de overname van een B&B in een monumentale boerderij in het schilderachtige Bergen. Wat volgde was een leerschool in gastvrijheid, en de bevestiging dat dit was waar ze hun energie voortaan in wilden steken.

Toen zich in 2023 de kans voordeed om het voormalige Fletcher Hotel Koogerend op Texel over te nemen, een eiland waar de zussen zelf al graag met hun gezin kwamen, twijfelden ze geen moment. De verbouwing startte in 2025, met een heldere visie: een plek maken waar rust, privacy en een hoogwaardige wellness-ervaring vooropstaan.

Voor de uitwerking van die visie zochten de zussen iets specifiek: het gevoel van de Balearen, met de warmte, de rust en de natuurlijke materialen die daarbij horen, teruggebracht naar een pand op Texel. Die opdracht kwam terecht bij interieurontwerpstudio LGR projects, die het concept en interieur vormgaf rond precies dat gevoel.

De naam Niyunā is geïnspireerd op het Sanskriet en verwijst naar het naar binnen keren, verbinden en samenkomen, precies wat de zussen voor ogen hadden voor deze plek: een home-away-from-home om te vertragen, opnieuw te verbinden en op te laden.

DE ERVARING

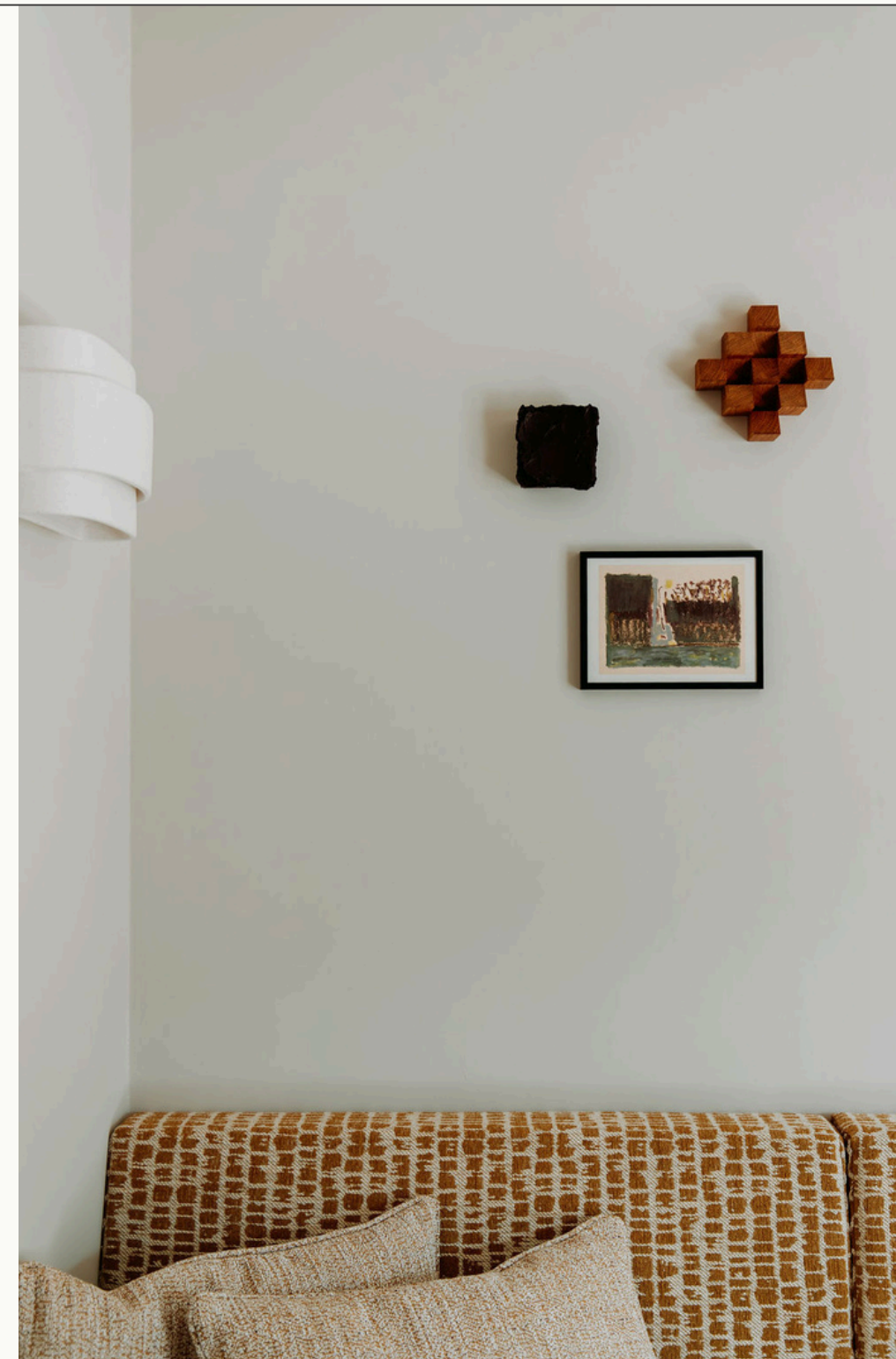
Het gevoel van de Balearen, vertaald naar de Wadden

Bij aankomst geen receptie of instructies, maar de sleutel naar je eigen appartement. De rust begint zodra je de deur opent.

Voordat er ook maar iets werd ingericht, is eerst de plattegrond van het pand zelf onder handen genomen. De architect herzag de indeling van het gebouw zodat elke vierkante meter werd benut, zonder dat dit ten koste ging van het ruimtelijke gevoel, precies de balans die nodig is voor een verblijf dat zowel compact als riant aanvoelt.

Interieurontwerpstudio LGR projects liet vervolgens het gevoel van de Balearen terugkomen in zowel het concept als het interieurontwerp: warme kleurtinten, natuurlijke materialen en een ingetogen sfeer die je direct tot rust brengt. De eikenhouten balkons aan de buitenzijde van het pand versterken dat gevoel, ze nodigen uit om naar buiten te stappen met een kop koffie in de ochtendzon, of 's avonds na te genieten terwijl het licht boven Den Burg wegzakt.

Overdag trek je eropuit op het eiland, of blijf je juist binnen voor de eigen sauna en de stilte om je heen. 's Avonds kook je samen in het appartement, of ontdek je een van de restaurants in de omgeving. Alles is erop ingericht dat je verblijf moeiteloos voelt, ontspannen, comfortabel en helemaal van jou.



KERNGEGEVENS

Kogerstraat 94, 1791 EV Den Burg, Texel

- Aantal appartementen: 10
- Capaciteit: 4 tot 6 gasten per appartement
- Verdiepingen: begane grond, eerste en tweede verdieping
- Voorzieningen per apartementtype: Finse sauna, vrijstaand bad, en-suite badkamer, balkon of terras
- Check-in: 24/7 zelfstandig, geen vaste receptietijden
- Architect: Zijlstra Schipper Architecten
- Project development: Hopman Vastgoed Beheer
- Interieurontwerp & concept: LGR projects
- Website: niyuna.com
- Instagram: [@niyuna_apartments_texel](https://www.instagram.com/niyuna_apartments_texel)
- Telefoon: +31 6 3118 9965
- E-mail: bookings@niyuna.com



WAT MAAKT NIYUNĀ ANDERS



Geen receptie, volledige rust



Wellness in je eigen appartement



Kleinschalig en persoonlijk



Centrale ligging in Den Burg



CONTACT

Perscontact:

Linda Grün-Ranzijn, via LGR projects
e: hello@lgr-projects.nl

Beeldmateriaal:

op aanvraag via hello@lgr-projects.nl

Boeking:

niyuna.com/appartementen

Gebruiksvoorwaarden

De informatie en het beeldmateriaal in deze perskit zijn bedoeld voor redactionele berichtgeving over Niyunā en mogen niet worden gebruikt voor commerciële of promotionele doeleinden zonder voorafgaande toestemming. Beeldmateriaal dient ongewijzigd te blijven. Vermeld bij gebruik altijd de bijbehorende bronvermelding (zie credits per beeldmap) en een link naar niyuna.com.